



Mottagare  
Bygg- och miljönämnden

## Beslut om strandskyddsdispens för fritidshus och grillkåta

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om strandskyddsdispens beviljas, i enlighet med tjänsteutlåtande, enligt 7 kap. 18 g. § Miljöbalken (MB) för fritidshus och grillkåta, på fastigheten HALASJÖLANDET 1:32.

Särskilt skäl för att ge dispens är att byggnationen bedöms bidra långsiktigt positivt till utvecklingen av landsbygden, området är utpekat som LIS i översiktsplan.

Tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplan.

Avgiften för handläggningen är 8250 kronor i enlighet med taxa, tabell A 19.2, fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-19. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens avser fritidshus och grillkåta på fastigheten HALASJÖLANDET 1:32, vid vattnet Ytterstvattnet. Tänkt fritidshus är ett enklare, med en byggnadsarea om ca 20 kvm, utan vatten eller el. Samt en grillkåta om ca 7 kvm.

### Utredning

Platsen där åtgärden avses utföras ligger utom område med detaljplan. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda 2050".

Strandskydd gäller på platsen för den sökta åtgärden enligt 7 kap. 13–14 §§ MB.

Området är utpekat som LIS i översiktsplan, område för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutat inom fem år från den dagen då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § MB).

Beslutet om att bevilja strandskyddsdispens skickas nu till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 19 kap. 3a § miljöbalken. Från den dag beslutet kommer in till länsstyrelsen har de tre veckor på sig att ta ställning till om det

finns anledning att pröva beslutet eller inte. Länsstyrelsen kan komma att pröva beslutet om de bedömer att det saknas förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Om länsstyrelsen bedömer att beslutet behöver prövas så skickar länsstyrelsen prövningsbeslutet till dig. Det är viktigt att komma ihåg att det ligger på ditt eget ansvar att ta reda på vad som händer i ditt ärende.

Beslutet om att bevilja dispens kan också överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Föreningarna har rätt att överklaga inom tre veckor från den dag som beslutet offentliggjordes. Du får därför inte påbörja åtgärderna förrän tiden för överklagande har gått ut.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Åtgärden kräver bygglov, ansök om det hos Bygg- och miljöenheten.

**Underlag för beslut**

Bygg- och miljöenhetens tjänsteutlåtande, 2026-06-04

Bilaga: Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Bilaga: Överklagandehänvisning

**Beredande handläggare**

Lovisa Bertilsson

Byggnadsingenjör

Bygg- och miljöenheten

Therése Lindeblad

Enhetschef

Bygg- och miljöenheten

**Beslut skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen Jämtland

Handläggare, Lovisa Bertilsson, Bygg- och miljöenheten

Handläggare, Patrik Lindberg, Bygg- och miljöenheten